

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного Дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: ул. Черномостинское шоссе д.53  
 обслуживаемая площадь: 4271,20  
 в т.ч. жилья 4239,50  
 в т.ч. нежилые помещения 31,70

1.

	Долг за собств на 01.01.2022	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
СОИ ГВС (Нагр.)	1934,05	1858,19	1858,19	1858,19	1858,19	1858,19	1936,95	1936,95	1936,95	1936,95	1936,95	1936,95	1936,95	2065,59	22899,49
СОИ ГВС (Нос.)	381,24	350,67	350,67	350,67	350,67	350,67	363,54	363,54	363,54	363,54	363,54	363,54	363,54	388,26	4309,98
Водоотведение	-2270,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-77,26
СОИ ВО (куб.м)	463,12	425,93	425,93	425,93	425,93	425,93	430,45	430,45	430,45	430,45	430,45	430,45	430,45	415,77	5123,60
СОИ ХВС (куб.м)	420,40	386,73	386,73	386,73	386,73	386,73	402,01	402,01	402,01	402,01	402,01	402,01	402,01	466,63	4797,07
Повыш. Коэф. ХВС	-1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС	-1443,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	1810,45	1695,86	1695,86	1695,86	1695,86	1695,86	1823,02	1823,02	1823,02	1823,02	1823,02	1823,02	1823,02	1823,02	21113,28
Мукоотпровод	2559,71	2458,87	2458,87	2458,87	2458,87	2458,87	2670,89	2670,89	2670,89	2670,89	2670,89	2670,89	2670,89	2670,89	30778,56
Лифт	24022,32	23105,51	23105,51	23105,51	23105,51	23105,51	24249,98	24249,98	24249,98	24249,98	24249,98	24249,98	24249,98	284132,94	0,00
Домафон	326,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание жилья	53523,36	51425,14	51425,14	51425,14	51425,14	51425,14	53544,89	53544,89	53544,89	53544,89	53544,89	53544,89	53544,89	53544,89	629820,17
Уборка МОЛ	4261,48	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	47400,00
Электроэнергия	9679,56	7510,44	7510,44	7510,44	7510,44	7510,44	7894,39	7894,39	7894,39	7894,39	7894,39	7894,39	7894,39	7253,55	83104,97
Капитальный ремонт вносы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16958,00	16958,00	16958,00	16958,00	16958,00	16958,00	16958,00	84790,00
Аренда МОЛ	1180,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	7461,70
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	12,81	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,11	38,55
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	56,21	13,89	13,89	13,89	13,89	13,89	14,48	14,48	14,48	14,48	14,48	14,48	14,48	15,44	171,18
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	10,61	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,90	32,22
ВДГО н/ж	52,32	12,68	12,68	12,68	12,68	12,68	13,63	13,63	13,63	13,63	13,63	13,63	13,63	13,63	157,86
Содержание жилья Н/Ж	1561,93	384,52	384,52	384,52	384,52	384,52	400,37	400,37	400,37	400,37	400,37	400,37	400,37	400,37	4709,24
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	11,63	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,49	35,88
Услуги ст. по дому Н/Ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,80	126,80	126,80	126,80	126,80	126,80	126,80	634,00
Процент оплаты собственниками	98552,10	94247,13	94247,13	94247,13	94247,13	94247,13	98363,55	115229,89	107335,50	107258,24	114715,85	107540,31	1216433,33		
Содержание и Текущий ремонт:															

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	33571,63	33571,63	33571,63	33571,63	33571,63	33571,63	34169,60	34169,60	34169,60	34169,60	34169,60	34169,60	34169,60	406447,29
АДС	1708,48	1708,48	1708,48	1708,48	1494,92	1494,92	1494,92	1708,48	1708,48	1708,48	1708,48	1708,48	1708,48	19647,52
Услуги управления	3596,35	3596,35	3596,35	3596,35	3596,35	3596,35	3844,08	3844,08	3844,08	3844,08	3844,08	3844,08	3844,08	44647,58
АО РЦ Урала	1633,44	2158,45	2219,31	2058,23	2283,71	2271,94	1744,74	2257,06	2579,50	2165,35	2443,78	2506,99	26322,50	26322,50
АО НТЭСК	139,62	123,89	138,36	115,68	124,79	129,65	115,63	131,30	145,52	13,58	0,00	115,63	115,63	1293,66
Итого:	40649,52	41158,81	41234,12	41050,37	41071,40	41064,49	41368,97	41896,96	42447,18	41901,08	42165,94	42244,81	498353,66	
Поступило на Текущий ремонт	-2291,42	9966,96	13312,03	7513,14	12469,47	12991,50	-200,34	11532,48	17844,72	9307,56	15454,56	15522,54	123423,19	
Доп. тариф "Целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,20	15850,62	16044,88	18036,49	19169,55	69362,74	
АО РЦ Урала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,66	404,19	409,14	459,93	488,82	1766,75	
Поступило на доп. тариф "Целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	254,54	15446,43	15635,74	17576,56	18680,73	67593,99	

4271,20  
4239,50  
31,70

оплачено												долг за собств на 01.01.2023		
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого		
1386,01	1819,56	1957,04	1741,00	1934,66	1914,56	1484,56	1890,84	2193,60	1837,93	2069,99	2216,84	22446,59	2386,95	
264,85	343,73	369,36	340,52	365,62	357,88	283,55	355,01	412,08	344,95	388,43	416,21	4242,19	449,03	
40,87	0,00	-2122,65	0,79	59,93	-165,06	0,00	0,00	0,00	-203,59	0,00	0,00	-2389,71	41,64	
321,74	417,48	448,61	413,56	444,14	434,65	344,39	421,11	489,56	408,45	459,98	483,51	5087,18	499,54	
292,04	379,06	407,35	375,48	403,28	394,68	312,68	392,50	455,61	381,45	429,65	468,16	4691,94	525,53	
0,00	0,00	-1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,56	0,00	
49,05	0,00	-1441,98	1,17	55,68	-166,45	0,00	0,00	0,00	-71,00	0,00	0,00	-1573,53	130,22	
1276,32	1661,84	1786,24	1619,66	1767,06	1730,57	1371,30	1775,84	2057,52	1729,87	1948,10	2060,80	20785,12	2138,61	
1834,19	2407,79	2589,72	2303,81	2559,98	2547,89	1950,04	2599,91	3010,07	2534,36	2854,23	3019,23	30211,22	3127,05	
17232,14	22636,05	24324,87	21672,01	24057,13	23918,10	18348,20	23803,18	27298,36	23010,61	25914,42	27412,60	279627,67	28527,59	
67,77	0,24	46,60	2,23	130,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247,08	79,50	
38358,10	50356,73	54160,84	48178,99	53540,87	53286,95	40783,48	53030,49	59890,44	50808,27	57220,13	57468,07	617083,36	66260,17	
2933,58	3783,19	4086,52	3645,71	4238,51	4002,43	3122,40	3807,41	4911,11	3696,86	4112,29	4331,77	46671,78	4989,70	
8212,79	7287,65	8138,57	6804,66	7340,85	7626,26	6801,94	7723,62	8559,78	798,53	0,00	6803,12	76097,77	1686,76	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,20	15850,62	16044,88	18036,49	19169,55	69362,74	15427,26	
638,05	638,05	638,05	638,05	638,05	638,05	638,05	638,05	638,05	638,05	638,05	638,13	7656,68	985,02	
0,00	6,38	3,20	3,19	0,00	6,38	3,19	3,21	3,23	3,22	3,22	3,21	38,43	12,73	
0,00	27,78	13,92	13,89	0,00	27,78	13,91	14,43	14,52	14,48	14,48	14,44	169,63	57,76	
0,00	5,24	2,63	2,62	0,00	5,24	2,62	2,71	2,73	2,72	2,72	2,71	31,94	10,89	
0,00	25,36	12,71	12,68	0,00	25,36	12,69	13,59	13,67	13,63	13,63	13,59	156,91	53,27	
0,00	769,04	385,31	384,52	0,00	769,04	385,15	398,95	401,46	400,37	400,37	399,28	4693,49	1577,78	
0,00	5,78	2,90	2,89	0,00	5,78	2,89	3,00	3,02	3,01	3,01	3,00	35,28	12,23	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,14	126,80	126,46	126,46	506,86	127,14	
72907,50	92570,95	95808,25	88157,43	97536,00	97360,09	75861,04	97135,05	126205,43	102397,05	114509,19	124924,22	1185879,06	129106,37	
97,5%														

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00 с августа 8,34.
  2. "Ростелеком" 100,00
  3. "НТ Компьютерные сети" 200,00
  4. "Комстар региона" 240,00
  5. "мир рекламы" 20,00
- Итого 660,00

## 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-99 805,18
Поступило средств по тек.ремонту	123 423,19
Поступило средств за аренду МОП	6 891,01
Поступило средств по Целевому сбору	67 593,99

## Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Изготовление и монтаж адресных табличек. 4 шт.	5100,00
январь-март	Сантехнические работы: замена трубопровода ливневой канализации в подвале с выводом на улицу 2-й подъезд	9964,00
январь-март	Общестроительные работы: замена пружины на тамбурной двери 2-й подъезд; замена клапана на мусоропроводе во 2-м подъезде 7/8 этаж	6922,00
март	Запасной клапан для мусороприемника. 1 шт.	7200,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена клапанов металлических на мусоропроводе во 2-м подъезде между 5-6 и 9-10 этажами; замена светильника во 2-м подъезде 10 этаж, секция; восстановление освещения в подвале	18739,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по замене аварийного крана и фитингов на трубопроводе ХВС для мытья полов	193,86
май	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на двери входа в подвал	345,00
май	Страхование лифтов	697,67
июнь	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода подъездов 1,2	18000,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: Установка розеток в этажных электрощитах в 1 и 2 подъездах на 1 и 9 этажах. Изготовление и установка поручней в 1 и 2 подъездах от тамбура на первый этаж.	13066,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: Частичная замена канализационного стояка в кв. 39. Изготовление и монтаж регистров отопления, замена труб подводки ЦО в 1-2 подъездах.	94503,13
август	Промывка входной группы подъезд 1,2.	1500,00
сентябрь	Текущий ремонт входных групп. Дверные проемы. Ремонт крылец. Изготовление и установка металлических опор и ограждений крылец. Ремонт подъездных крылец.	561656,44
сентябрь	Окна из ПВХ профиля 18 шт. подъезд 1,2.	467770,00
октябрь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов.	5400,00
октябрь	Контейнера для мусорокамеры. 1 шт.	6550,00
декабрь.	Герметизация прохода труб ЦО через наружные стены в подвал.	3263,99
декабрь.	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	4900,00
	ИТОГО:	1 225 771,09

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023

-1 127 668,08

## 4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	2 822,75
Поступило средств	20 785,12

месяц	виды работ	сумма
декабрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	8933,60
	ИТОГО:	8933,60

Остаток денежных средств на 01.01.2023

14 674,27

Эксплуатант  
ДиректорИванова А.В.  
Иванкова О.А.Иванова А.В.  
Иванкова О.А.